



Montana VILLAS

Location & Lifestyle

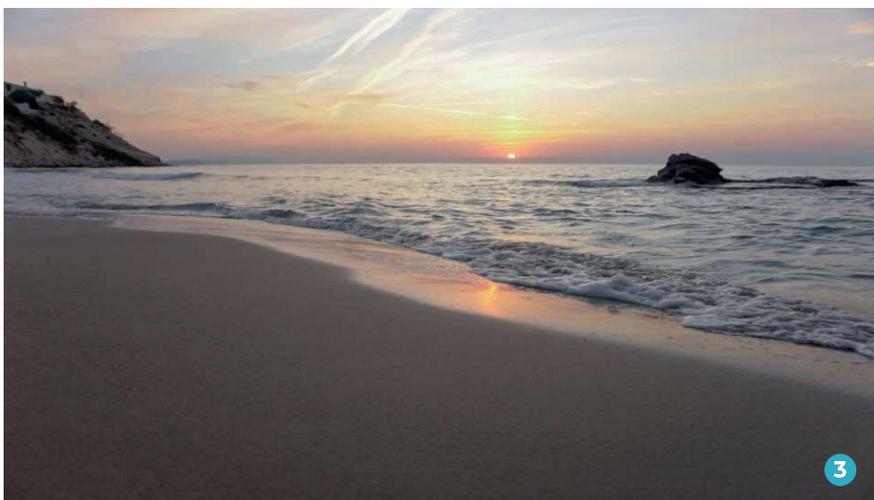




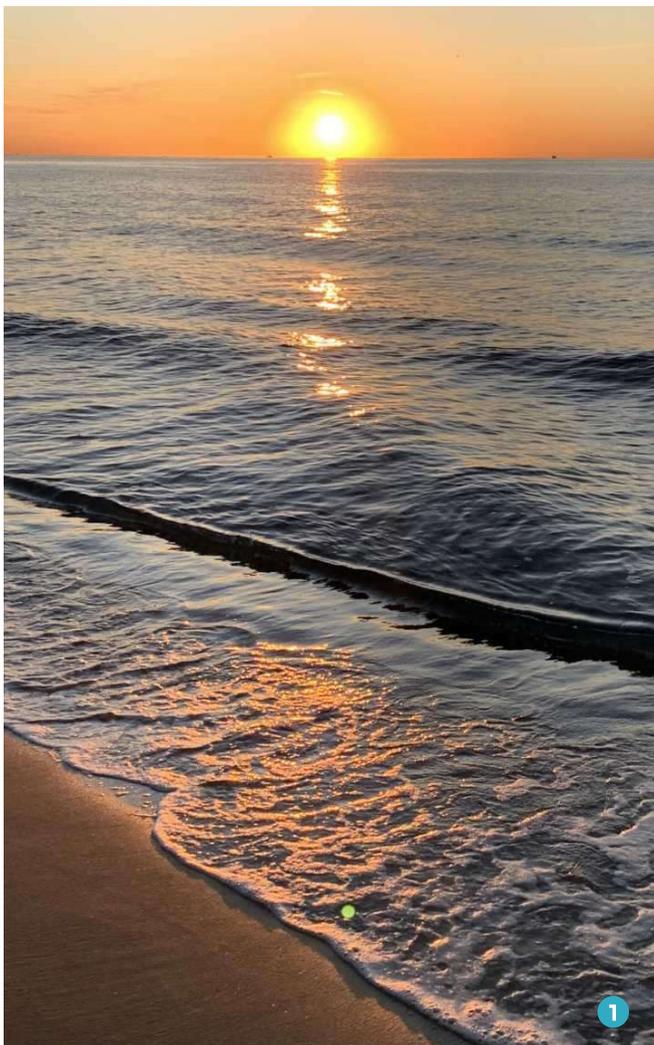
Costa Blanca

Montana Villas está en un punto privilegiado de la Costa Blanca, la línea de costa de casi 200 kilómetros del litoral mediterráneo en la provincia de Alicante. Casi en el centro de esta franja de costa, en primera línea del mar, está la Venta Lanuza, una población pequeña con dos calas, de chalets en un entorno sumamente tranquilo, pero con fácil y rápido acceso a la ciudad de Alicante (a 20 minutos de distancia) así como al aeropuerto internacional de Elche; y además están a cinco minutos de dos de las mejores y más largas playas de toda la Costa Blanca: El Campello y Villajoyosa. Para los que busquen zonas más conocidas en dónde hacer turismo, los Montana Villas están a sólo 20 minutos de Altea y Benidorm.

1. Alicante
2. Benidorm
3. Cala Lanuza
4. Altea
5. Villajoyosa



Privacidad & Seguridad



El complejo Montana Villas consiste en cuatro chalets, cada uno en una parcela de 800 m², con amplio jardín privado y piscina independiente. Las casas, dependiendo del modelo, son de tres o cuatro habitaciones más dos cuartos de baño, salón – comedor y un porche con vistas al mar. Todas tienen, además, aparcamiento para dos coches y se pueden personalizar con un solárium, piscinas desbordantes y otros extras.

1. Cala Lanuza
2. Visualización general del complejo
3. Visualización Montana Villa B

Eficiencia & Sostenibilidad



Los Montana Villas no han sido diseñados sólo para ser estéticamente atractivas y lo más cómodas posibles. En el diseño de nuestras casas se ha tenido en cuenta la sostenibilidad de las casas: la orientación perfecta para optimizar la temperatura y la luz del interior; el aislamiento térmico para una eficiencia energética perfecta, los materiales más resistentes y otras características. Todas las casas cuentan con preinstalación de paneles fotovoltaicos.

Los Montana Villas son propiedades perfectas tanto para servir como primera como segunda residencia. Pero además, las casas cuentan con licencia turística, algo que abre interesantes opciones en un área con una altísima demanda de propiedades para veraneo.



1. Vista aérea de Cala Lanusa
2. Visualización Montana Villa C
3. Visualización Montana Villa B

VILLA A: MODELO PLUS

Superficies

Superficie parcela

Parcela A 845,49m²

Superficie construida

Vivienda cerrada 151,66m²
 Porche cubierto 11,79m²
 Aparcamiento cubierto 23,79m²

Superficie útil

1.	Salón-Comedor-Cocina	53,87m ²
2.	Dormitorio 1	12,47m ²
3.	Dormitorio 2	10,48m ²
4.	Dormitorio 3	10,53m ²
5.	Baño 1	5,64m ²
6.	Baño 2	4,98m ²
7.	Vestidor	3,07m ²
8.	Lavandería	5,77m ²
9.	Paso	11,44m ²
10.	Porche cubierto	11,79m ²
11.	Aparcamiento cubierto	23,76m ²
12.	Piscina	22,50m ²



VILLA B: MODELO STANARD

Superficies

Superficie parcela

Parcela B 811,18m²

Superficie construida

Vivienda cerrada 129,51m²
 Porche cubierto 18,42m²
 Aparcamiento cubierto 25,00m²

Superficie útil

1.	Salón-Comedor-Cocina	50,14m ²
2.	Dormitorio 1	12,60m ²
3.	Dormitorio 2	10,51m ²
4.	Dormitorio 3	10,51m ²
5.	Baño 1	3,52m ²
6.	Baño 2	5,10m ²
7.	Vestidor	3,07m ²
8.	Lavandería	5,51m ²
9.	Paso	9,50m ²
10.	Porche cubierto	18,17m ²
11.	Aparcamiento cubierto	25,05m ²
12.	Piscina	17,56m ²



VILLA C: MODELO STANDARD

Superficies

Superficie parcela

Parcela C 811,16m²

Superficie construida

Vivienda cerrada 129,51m²
 Porche cubierto 18,42m²
 Aparcamiento cubierto 25,00m²

Superficie útil

1.	Salón-Comedor-Cocina	50,14m ²
2.	Dormitorio 1	12,60m ²
3.	Dormitorio 2	10,51m ²
4.	Dormitorio 3	10,51m ²
5.	Baño 1	3,52m ²
6.	Baño 2	5,10m ²
7.	Vestidor	3,07m ²
8.	Lavandería	5,51m ²
9.	Paso	9,50m ²
10.	Porche cubierto	18,17m ²
11.	Aparcamiento cubierto	25,05m ²
12.	Piscina	17,56m ²



VILLA D: MODELO BASIC

Superficies

Superficie parcela

Parcela D 805,00m²

Superficie construida

Vivienda cerrada 126,16m²
 Porche cubierto 14,74m²
 Aparcamiento cubierto 23,50m²

Superficie útil

1.	Salón-Comedor-Cocina	48,87m ²
2.	Dormitorio 1	12,18m ²
3.	Dormitorio 2	10,51m ²
4.	Dormitorio 3	10,51m ²
5.	Baño 1	3,91m ²
6.	Baño 2	4,76m ²
7.	Vestidor	3,06m ²
8.	Lavandería	3,33 m ²
9.	Paso	10,24m ²
10.	Porche cubierto	14,74m ²
11.	Aparcamiento cubierto	23,50m ²
12.	Piscina	27,14m ²



Superficies



Parcela	Construida	Útil	
A 845,49m ²	Vivienda cerrada	151,66m ²	129,29m ²
	Porche cubierto	11,79m ²	11,79m ²
	Aparcamiento cubierto	23,79m ²	23,76m ²
	Total	187,24m²	164,84m²
B 811,18m ²	Vivienda cerrada	129,51m ²	110,46m ²
	Porche cubierto	18,42m ²	18,17m ²
	Aparcamiento cubierto	25,00m ²	25,05m ²
	Total	172,93m²	153,68m²
C 811,16m ²	Vivienda cerrada	129,51m ²	110,46m ²
	Porche cubierto	18,42m ²	18,17m ²
	Aparcamiento cubierto	25,00m ²	25,05m ²
	Total	172,93m²	153,68m²
D 805,00m ²	Vivienda cerrada	126,16m ²	107,37m ²
	Porche cubierto	14,74m ²	14,74m ²
	Aparcamiento cubierto	23,50m ²	23,50m ²
	Total	164,41m²	145,61m²